

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 34

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-190 160,66 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 369 177,44 ₽
1.2.1.	за содержание дома	405 383,45 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	638 738,76 ₽
1.2.3.	за услуги управления	325 055,23 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 390 829,90 ₽
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 370 429,90 ₽
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	20 400,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 282 905,31 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-82 236,07 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	60 276,73 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	59 024,27 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,09%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	48 506,30
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,14	8 819,33
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,54	97 012,61
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,69	169 457,09
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,07	4 409,66
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,40	17 333,02
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,95	59 845,44
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,77	552 466,63
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	7,00	шт	698,27	4887,88
Ремонт МАФ				
Ящик для песка				
Ремонт ящика для песка	1,00	шт	1084,23	1084,23
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	1078,01	1078,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание дворовых проездов механизированным	1040,00	м2	0,80	835,38
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 4.72	100 м2	163,86	3093,73
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 4.72	100 м2	113,38	3210,91
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 4.72	100 м2	234,98	5545,47
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 4.72	100 м2	127,34	1803,16
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25.00	100 м2	722,93	18073,13
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,70	м3	948,67	2561,40
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1056,85	1056,85
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	120,00	пог.м	237,25	28469,54
Обходы и осмотры				

ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	3,00	шт	1478,42	4435,25
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	22,87	1000м3	190,33	4352,89
	Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	259,92	2079,39
	Смена фитингов	2,00	шт	1179,65	2359,31
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	260,10	2080,79
	Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	449,18	449,18
	Смена фитингов	2,00	шт	755,49	1510,97
	Опломбировка счетчиков	1,00	шт	374,85	374,85
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	534,00	м	149,48	79821,62
	Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1259,21	1259,21
	Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	6265,35	6265,35
ХВС					
	Прочистка труб	1,00	м	478,08	478,08
	Смена фитингов	2,00	шт	893,42	1786,83
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	22,87	1000м3	1439,14	32913,24
Смена труб					
Водосток					
	Ремонт ливневой канализации d=100мм	2,50	м	1677,61	4194,03
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	880,15	880,15
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	3,00	м	2027,27	6081,80
	Смена стальных труб на PP d20	2,00	м	854,52	1709,04
	Смена стальных труб на PP d32	3,00	м	1272,25	3816,76
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	1320,43	1320,43
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1645,09	1645,09
	Смена стальных труб на PP d20	3,00	м	1002,94	3008,81
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	1737,69	5213,06
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1805,33	3610,65
Смена запорной арматуры вентилях					
ХВС					
	Смена вентилях	5,00	шт	1448,90	7244,48
Отопление					
	Смена вентилях	13,00	шт	1359,65	17675,39
ГВС					
	Смена вентилях	1,00	шт	1271,99	1271,99
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
	Окраска маслянная эл.щитков	10,00	м2	274,63	2746,32
Мусоропровод					
	Окраска мусороприемных клапанов	12,00	м2	384,10	4609,20
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	557,05	557,05
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3378,34	3378,34
	Смена замка	1,00	шт	753,39	753,39
	Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	217,35	217,35
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	731,21	731,21
Прочие					
Стены					
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	12,00	шт	236,76	2841,08
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
	Смена информационных щитов	7,00	шт	488,86	3422,02
Ремонт подъездов					
Стены					
	Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	457,03	7312,40
	Клеевая окраска стен	252,00	м2	70,58	17786,45
	Окраска стен маслянная	324,00	м2	303,10	98203,25
	Перетирка поверхности стен	104,00	м2	119,49	12426,78
	Ремонт штукатурки стен	42,00	м2	802,37	33699,54
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	192,00	м2	87,86	16868,92
Дверь					
	Окраска дверей	19,00	м2	293,51	5576,65
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска металлических решеток, изгородей	34,00	м2	288,86	9821,30
Перила, поручень					
	Окраска поручней	0,56	100м	4960,71	2778,00
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	0,14	100 м2	18609,26	2605,30
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	1 / 8,00	шт	535,50	4284,00

Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 2 слоя	10,80	м2	4133,87	44645,79
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	15,46	100 м2	98,29	1519,53
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
	Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	10,94	100 м2	140,40	1536,38
Фасад					
	Осмотр фасадов	39,66	100 м2	109,16	4329,37
Услуги управления		ежедневно	кв.м/мес.	5,16	325 055,23

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	21
3.2. Количество удовлетворенных претензий	21
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-10 115,88 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	94
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 605,69 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	515 990,88 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	749 655,16 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 265 646,04 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

